

Lokale regler

Afskærmning på altaner mv

Afskærmning på altaner/trappe til terrassedøre skal holdes i ensfarvede grålige eller sorte nuancer.

Drivhus

Det er tilladt at opsætte drivhus i haven efter ansøgning.

- Drivhuset, der skal være fritstående, må maksimalt fylde 2 x 3,5 m,
- Indkøb og opsætning er for beboerens egen regning, og
- Drivhuset skal tages ned ved fraflytning

Det er ikke tilladt at opsætte et drivhus, der fastgøres på facaden af bygningen.

Før opsætning skal ansøgning inkl. tegning sendes til inspektørerne i administrationen, der herefter giver tilladelsen på disse betingelser.

Haver

Alle beboere, der har have, skal sørge for at holde haven pæn. Det vil sige, at ukrudt holdes nede ved lugning, så det ikke er til gene for naboer. Ønsker man ikke buske og bede, kan man så græs og/eller lægge fliser.

Ejendomsfunktionæren kan påtale manglende vedligeholdelse af haverne, hvilket beboerne skal reagere på inden en nærmere fastsat frist. Hvis beboeren ikke reagerer, vil haven blive ordnet for beboerens regning.

Der må ikke opsættes flagstang i haverne.

Det er ikke tilladt at ny-plante træer i små haver – kun buske. Træer, der allerede er for store i små haver, vil blive vurderet ved fraflytning.

Nedtagning af hæk uden tilladelse vil blive krævet retableret.

Opsætning af havelåge vil blive vurderet efter ansøgning til administrationen med fokus på ensretning. Havelågerne skal være udført i sort metal/træ – bredde tilpasses til havens indgang – højde fra 70 cm til 110 cm.

Det er ikke tilladt at inddrage fællesareal i egne haver, ligesom det heller ikke er tilladt at opsætte hegn i egen have.

**Vedtaget på
afdelingsmødet:**
16. september 2015

Revideret: 10.
september 2025

Afdeling 35

Ved ændring af haver, herunder fliser og/eller skræver eller havelåger, skal beboerne altid søge administrationen om tilladelse, inden arbejdet igangsættes.

Hækhøjde

Ved blok A og D, der dækker adresserne Hammerloddan 35-37 og Teglværksgade 7-9: I skel 150 cm – ud til vejen 120 cm.

Ved blok E, der dækker adresserne Teglværksgade 8-10: I skel 150 cm – mod græsset 150 cm

Ved blok B, Hammerloddan 39-47: I skel 150 cm – ud til vejen 150 cm, dog undtaget den sidste lejlighed mod blok A, hvor maksimal højde skal være 120 cm ud mod vejen på grund af sigtbarheden.

Ved blok C, Teglværksgade 11-13: I skel 120 cm – ud til vejen 120 cm på grund af den store hæk ind til naboen.